

## PRESSEMITTEILUNG

# INP-Gruppe und GROPYUS realisieren Holzbau im Wilhelmsburger Rathausviertel

**Hamburg, 19. Dezember 2025 – Die INP-Gruppe hat den Zuschlag für ihren Wettbewerbsbeitrag für die ersten ausgeschriebenen Grundstücke im Wilhelmsburger Rathausviertel (Hamburg) erhalten. Gemeinsam mit dem Partner GROPYUS, ein technologiebasiertes Bauunternehmen mit Fokus auf Mehrfamilienhäuser in nachhaltiger Holzbauweise, wurde ein überzeugendes städtebauliches, architektonisches und wirtschaftliches Konzept erarbeitet. Gerade vor dem Hintergrund der hohen Beteiligung und Qualität der eingereichten Beiträge freut sich die INP-Gruppe besonders, ihre Projektidee für das Baufeld 17 umsetzen zu können.**

Das Bauprojekt entsteht in prominenter Lage direkt östlich des alten Wilhelmsburger Rathauses, angrenzend an den neu entstehenden übergeordneten Fahrradweg, und bildet einen wichtigen südlichen Abschluss des Quartiers. Gemeinsam mit dem Bauunternehmen GROPYUS realisiert die INP-Gruppe hier ein zukunftsweisendes Wohn- und Gewerbeensemble in Holz-Hybrid-Bauweise.

### **Das Wilhelmsburger Rathausviertel – Modellquartier für Hamburg**

Das Wilhelmsburger Rathausviertel zählt zu den wichtigsten neuen Stadtentwicklungsgebieten Hamburgs. Auf rund 32 Hektar entsteht hier ein lebendiges, urbanes Quartier mit insgesamt rund 1.900 Wohneinheiten, ergänzt durch Gewerbe, soziale Infrastruktur, Bildungs- und Freizeitangebote sowie großzügigen öffentlichen Freiräumen. Die direkte Lage am Inselpark und an den Wasserläufen der Rathauswettern verleiht dem Quartier eine besondere Aufenthaltsqualität.

Als Modellquartier für den Hamburg-Standard werden hier neue Wege für kostengünstiges, nachhaltiges und qualitätsvolles Bauen beschritten. Das Projekt der INP-Gruppe auf Baufeld 17 reiht sich als beispielhafter Baustein in diese Gesamtentwicklung ein und leistet einen konkreten Beitrag zur Schaffung von bezahlbarem, zukunftsfähigem Wohnraum in zentraler Lage.

### **Durchmisches Wohnkonzept für unterschiedliche Lebensentwürfe**

Das städtebauliche und soziale Konzept für das Gebäude ist gezielt durchmischt und spricht unterschiedliche Zielgruppen an. Auf einer Bruttogrundfläche von rund 6.168 m<sup>2</sup> entstehen 47 Wohneinheiten, darunter:

- Seniorenwohnungen
- Familienwohnungen
- Wohnungen für Singles und Paare
- zwei Wohngemeinschaften
- kleinere Apartments, die gezielt auf Studierende ausgerichtet sind

Dieser vielfältige Wohnungsmix fördert soziale Durchmischung und schafft ein lebendiges Haus für unterschiedliche Generationen und Lebensphasen.

### **Belebtes Erdgeschoss und soziale Infrastruktur**

Im Erdgeschoss öffnet sich das Gebäude bewusst zum öffentlichen Raum. Entlang der Straße ist ein Café vorgesehen, das als Treffpunkt für das Quartier fungiert. Ergänzt wird das Angebot durch sozialnahes Gewerbe, wie einen ambulant betreuten Pflegedienst, der die wohnortnahe Versorgung stärkt und einen wichtigen sozialen Mehrwert für das gesamte Umfeld bietet.

### **Nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise und identitätsstiftende Architektur**

GROPYUS steht für einen innovativen, technologiebasierten Ansatz im Geschosswohnungsbau. Auf Basis eines modularen, variantenreichen Bausystems, industrieller Serienfertigung und vollständig digitalisierter Prozesse entsteht ein Gebäude mit hoher Ausführungsqualität, kurzen Bauzeiten und deutlich reduzierten grauen Emissionen. Das Farb- und Materialkonzept orientiert sich am benachbarten Wilhelmsburger Rathaus und übersetzt dessen Charakter in eine zeitgemäße Architektursprache aus Holz. So entsteht ein identitätsstiftender Baukörper, der sich in den städtebaulichen Kontext einfügt.

### **Ausblick**

Nach dem Zuschlag für das Wohnprojekt in Rendsburg-Neuwerk West ist dies der zweite Erfolg der INP-Gruppe in einem städtischen Auslobungsverfahren innerhalb weniger Monate. Mit dem Zuschlag für Baufeld 17 setzen die INP-Gruppe und GROPYUS ein starkes Zeichen für innovative Holzbauweise, wirtschaftliche Umsetzung und soziale Vielfalt – und gestalten aktiv die Zukunft des Wilhelmsburger Rathausviertels mit.



SOZIAL ENGAGIEREN  
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

Die INP-Gruppe blickt mit großer Freude auf die Umsetzung dieses spannenden Projektes und schätzt es besonders, ein Vorhaben in Hamburg, dem Sitz der Unternehmensgruppe, realisieren zu dürfen. In enger Zusammenarbeit mit der IBA Hamburg stehen nun konstruktive Workshops bevor, in denen das Konzept gemeinsam weiterentwickelt und geschärft wird. Dieser kooperative Prozess bietet die Chance, die Qualitäten des Entwurfs gezielt zu vertiefen und einen beispielhaften Beitrag für das Wilhelmsburger Rathausviertel zu leisten.

### **Über die INP-Gruppe**

Die INP-Gruppe ist ein unabhängiger Unternehmensverbund und seit der Gründung im Jahr 2005 als Produktanbieter und Asset Manager sowie seit 2013 mit der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft. Das Immobilienportfolio aller INP-Fonds umfasst insgesamt 111 Immobilien, davon 104 Pflegeimmobilien, sechs Kindertagesstätten und ein Ärztehaus. Das Gesamtinvestitionsvolumen aller Fondsimmobilen beträgt mehr als 1,3 Mrd. EUR.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.inp-gruppe.de](http://www.inp-gruppe.de)

---

### **Presseanfragen**

INP Holding AG  
Reeperbahn 1  
20359 Hamburg

Tel.: +49 40 441 400 90  
Fax: +49 40 441 400 9200  
E-Mail: [presse@inp-gruppe.de](mailto:presse@inp-gruppe.de)