



SOZIAL ENGAGIEREN  
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

## PRESSEMITTEILUNG

### INP-Gruppe: Zwei weitere Immobilien für die Spezial-AIF

**Hamburg, 25. Oktober 2023 – Die INP-Gruppe, Kapitalverwaltungsgesellschaft und Asset Manager im Segment der Sozial- und Gesundheitsimmobilien, hat mit Übernahme von zwei neu errichteten Pflegeimmobilien die Portfolios ihrer offenen, für institutionelle Investoren konzipierten Alternativen Investmentfonds (AIF) weiter ausgebaut. Beide Neubauobjekte hatte die INP Invest GmbH im Juli bzw. März 2021 kaufvertraglich für die von ihr verwalteten Sondervermögen erworben.**

In den offenen Spezial-AIF „**INP Deutsche Pflege Invest III**“ ist am 11. Oktober 2023 die **Seniorenresidenz Am Mühlenweiher** in der saarländischen Gemeinde **Kirkel** übergegangen. Bei dem Objekt handelt es sich um eine im August 2023 fertiggestellte Neubauimmobilie nach Energieeffizienz-Klasse KfW 55. Die Einrichtung verfügt über 107 vollstationäre Pflegeplätze, die ausschließlich in Einzelzimmern angeboten werden. Die Betreibergesellschaft ist ein Unternehmen der Medeor GmbH & Co. KG aus Wuppertal, die sich auf die Entwicklung und den Betrieb von Pflegeimmobilien spezialisiert hat. Die vereinbarte Pachtlaufzeit beträgt 25 Jahre zzgl. Verlängerungsoption.

Für den Vorgängerfonds „**INP Deutsche Pflege Invest II**“ wurde das schon bestehende umfangreiche Immobilienportfolio ebenfalls um ein weiteres Fondsobjekt ergänzt: Das **Im Niddertal Seniorenzentrum in Niederdorfelden** (Hessen) ist eine Pflegewohnanlage mit 86 vollstationären Pflegeplätzen in Einzelzimmern, zwölf Tagespflegeplätzen und 41 Apartments für Betreutes Wohnen. Die einzelnen Gebäude des – ebenfalls nach Energieeffizienz-Klasse KfW 55 errichteten – mehrteiligen Gebäudekomplexes wurden jeweils nach Fertigstellung zum April bzw. Juli 2023 an den Betreiber, die LILIEN Pflege NDF GmbH mit Sitz in Wiesbaden, übergeben. Es ist eine Pachtlaufzeit von 25 Jahren zzgl. Verlängerungsoption vereinbart; der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten der Immobilie an den Fonds ist am 1. Oktober 2023 erfolgt.

**Matthias Bruns**, Vorstandsmitglied der INP Holding AG und Leiter Vertrieb institutionelle Fonds: „Neben dem Erwerb von modernen Bestandsimmobilien leistet die INP-Gruppe durch die Schaffung zusätzlicher Pflege- und Wohnkapazitäten einen aktiven Beitrag, um dem zunehmenden Bedarf an Pflege- und Betreuungsangeboten für ältere Menschen zu



SOZIAL ENGAGIEREN  
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

begegnen. Die beiden Neubauten in Kirkel und in Niederdorfelden konnten in partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit den Projektentwicklern planmäßig fertiggestellt und an die Betreiber übergeben werden.“

Der „INP Deutsche Pflege Invest III“ steht aktuell professionellen und semiprofessionellen Anlegern als Kapitalanlage zur Verfügung. Das Investitionsvolumen der bislang übergebenen bzw. bereits kaufvertraglich angebotenen 19 Immobilien beträgt derzeit insgesamt rund 330 Mio. EUR.

### **Über die INP-Gruppe**

Die INP-Gruppe ist ein unabhängiger Unternehmensverbund und seit der Gründung im Jahr 2005 als Produkthanbieter und Asset Manager sowie seit 2013 mit der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft INP Invest GmbH im Bereich der Sozial- und Gesundheitsimmobilien tätig. Von der INP-Gruppe wurden bislang 26 Publikumsfonds und drei offene Spezial-AIF initiiert. Das Immobilienportfolio aller INP-Fonds umfasst insgesamt 105 Immobilien, davon 98 Pflegeimmobilien, sechs Kindertagesstätten und ein Ärztehaus. Das Gesamtinvestitionsvolumen aller Fondsimmobilien beträgt mehr als 1,2 Mrd. EUR, unter Berücksichtigung der kaufvertraglich bereits angebotenen weiteren Objekte rund 1,4 Mrd. EUR.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.inp-gruppe.de](http://www.inp-gruppe.de)

---

### **Presseanfragen**

INP Holding AG  
Reeperbahn 1  
20359 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 441 400 90  
Fax: +49 (0)40 / 441 400 9200  
E-Mail: [presse@inp-gruppe.de](mailto:presse@inp-gruppe.de)