



SOZIAL ENGAGIEREN
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

PRESSEMITTEILUNG

Positive Entwicklung des INP-Portfolios in 2022

Hamburg, 30. Dezember 2022 – Die INP-Gruppe, Kapitalverwaltungsgesellschaft und Asset Manager im Segment der Sozial- und Gesundheitsimmobilien, blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2022 zurück. Trotz der vielfältigen Herausforderungen durch den Krieg in der Ukraine, Preis- und Zinsanstieg sowie der anhaltenden Covid-19-Pandemie konnte das Immobilienportfolio um attraktive Neubau- und Bestandsimmobilien auf nunmehr insgesamt 100 Fondsimmobilien weiter ausgebaut werden.

Für den offenen Spezial-AIF „**INP Deutsche Pflege Invest III**“, der aktuell für professionelle und semiprofessionelle Anleger zur Zeichnung steht, konnten in den vergangenen rund sieben Monaten sechs weitere Immobilien erworben werden.

Vier der Objekte befinden sich in Niedersachsen: Die **Bergland Residenz in Alfeld (Leine)** ist ein Neubau nach KfW-55-Energieeffizienzstandard, der im Januar 2022 fertiggestellt wurde. Die Pflegeeinrichtung verfügt über 111 vollstationäre Pflegeplätze, ausschließlich in Einzelzimmern. Betreiber ist die HPR Hanseatische Pflegeresidenzen GmbH mit Sitz in Hamburg. Der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten an den „INP Deutsche Pflege Invest III“ ist Ende August 2022 erfolgt.

Die **Pflegewohnanlage Northeim** in der Stadt Northeim ist ebenfalls ein modernes Neubauobjekt, das nach der Energieeffizienz-Klasse KfW 40 NH gebaut und Ende 2024 fertiggestellt werden soll. Die Einrichtung bietet 88 vollstationäre Pflegeplätze in Einzelzimmern und neun Apartments für Betreutes Wohnen. Betreiber ist die Nordik-Care Northeim GmbH, ein Unternehmen der GesA Gesellschaft für soziale Aufgaben-mbH mit Sitz in Goslar.

Das **Pflegezentrum am Elm** in der Stadt **Schöningen** ist ein weiterer Neubau, der ebenfalls bis Ende 2024 nach dem KfW-Effizienzhausstandard 40 EE fertiggestellt werden soll. Betrieben wird die vollstationäre Pflegeeinrichtung mit 75 Pflegeplätzen in Einzelzimmern von der Pflegezentrum am Elm - Pflege- und Betreuung GmbH, Schöningen.

Außerdem erworben wurde im niedersächsischen Nienburg/Weser die **Pflegeeinrichtung „Mein Zuhause Nienburg“**. Die Bestandsimmobilie mit Baujahr 2014 bietet 115 Pflegeplätze, die sich in 103 Einzel- und sechs Doppelzimmer unterteilen. Betreiber ist die



SOZIAL ENGAGIEREN
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

Perfekta Pflege Nienburg GmbH. Die Einrichtung ist Mitte September 2022 in den Fonds übergegangen.

In **Ibbenbüren** (Nordrhein-Westfalen) befindet sich die **Pflegeeinrichtung „Haus Magdalena“**. Die 2008 erbaute Immobilie verfügt über 60 vollstationäre Pflegeplätze in Einzelzimmern, die sich auf vier Hausgemeinschaften verteilen. Die Einrichtung ist seit ihrer Betriebsaufnahme an die Caritas-Altenhilfe Tecklenburger Land GmbH mit Sitz in Ibbenbüren verpachtet. Der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten ist Ende August 2022 erfolgt.

Weiteres neues erworbenes Investitionsobjekt ist die Einrichtung **Betreutes Wohnen im Nassauviertel** in der Stadt **Idstein** in Hessen. Die Immobilie ist im Oktober 2022 fertiggestellt worden und entspricht dem Energieeffizienzstandard KfW 55 EE. Die Einrichtung bietet 48 Apartments für Betreutes Wohnen. Betreiber ist die DRK Soziale Dienste Rhein-Main-Taunus gGmbH in Hofheim. Die Immobilie soll zum Februar 2023 in den Fonds übergehen.

Das Gesamtinvestitionsvolumen der bislang kaufvertraglich angebotenen bzw. bereits übergebenen 18 Immobilien des „INP Deutsche Pflege Invest III“ beträgt nunmehr rund 330 Mio. EUR; geplant ist ein Ziel-Volumen von insgesamt 500 Mio. EUR. Weitere Investitionsobjekte sind bereits über Gesellschaften aus der INP-Gruppe vertraglich angebotenen bzw. befinden sich im Due Diligence Prozess.

Matthias Bruns, Vorstandsmitglied der INP Holding AG und Leiter Vertrieb institutionelle Fonds: „Die letzten zwölf Monate waren durch die geopolitischen Ereignisse und die Entwicklungen an den Finanz- und Immobilienmärkten, insbesondere die enorm gestiegenen Kapitalmarktzinsen und die sich deutlich erhöhte Inflation, sehr herausfordernd. Uns ist es dennoch gelungen, in einem aktuell schwierigen Umfeld attraktive Investitionsobjekte für den offenen Spezial-AIF „INP Deutsche Pflege Invest III“ zu akquirieren. Mit Zeichnungen über 75 Mio. EUR in 2022 ist das Eigenkapitalvolumen des Fonds auf nunmehr rund 210 Mio. EUR angewachsen.“

Über die INP-Gruppe

Die INP-Gruppe ist ein unabhängiger Unternehmensverbund und seit der Gründung im Jahr 2005 als Produkthanbieter und Asset Manager sowie seit 2013 mit der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft INP Invest GmbH im Bereich der Sozial- und Gesundheitsimmobilien tätig. Von der INP-Gruppe wurden bislang 26 Publikumsfonds und



SOZIAL ENGAGIEREN
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

drei offene Spezial-AIF initiiert. Das Immobilienportfolio aller INP-Fonds umfasst insgesamt 100 Immobilien, davon 93 Pflegeimmobilien, sechs Kindertagesstätten und ein Medizinisches Versorgungszentrum. Das Gesamtinvestitionsvolumen aller Fondsimmobilen beträgt rund 1,1 Mrd. EUR, unter Berücksichtigung der kaufvertraglich bereits angebotenen weiteren Objekte mehr als 1,35 Mrd. EUR.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.inp-gruppe.de

Presseanfragen

INP Holding AG
Reeperbahn 1
20359 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 441 400 90
Fax: +49 (0)40 / 441 400 9200
E-Mail: presse@inp-gruppe.de