



SOZIAL ENGAGIEREN  
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

## PRESSEMITTEILUNG

# INP investiert 100 Mio. EUR in institutionelle Immobilienportfolios

**Hamburg, 19. April 2022 – Die INP-Gruppe, Kapitalverwaltungsgesellschaft und Asset Manager im Segment der Sozial- und Gesundheitsimmobilien, hat mit den jüngsten Neuerwerbungen die Immobilienportfolios ihrer offenen Spezial-AIF weiter ausgebaut. Die Immobilienzukäufe haben ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 100 Mio. EUR.**

Der offene Spezial-AIF „**INP Deutsche Pflege Invest III**“, der aktuell für professionelle und semiprofessionelle Anleger zur Zeichnung steht, hat drei weitere Immobilien erworben.

Zwei der neu erworbenen Objekte befinden sich in Niedersachsen: Die **Pflegewohnanlage in Holzminden** wird nach geplanter Fertigstellung im dritten Quartal 2023 über 90 vollstationäre Pflegeplätze in Einzelzimmern sowie 18 Apartments für Betreutes Wohnen verfügen. Betreiber ist die Nordik-Care Holzminden GmbH, ein Unternehmen der GesA Gesellschaft für soziale Aufgaben-mbH mit Sitz in Goslar.

Die **Senioren-Residenz „Nordstraße“** in Helmstedt aus dem Baujahr 2011 bietet 116 vollstationäre Pflegeplätze in 110 Einzel- und drei Doppelzimmern. Die Betreibergesellschaft Alloheim Senioren-Residenzen Siebte SE & Co. KG ist Teil der Alloheim-Gruppe mit Sitz in Düsseldorf. Die Einrichtung ist Anfang März 2022 in den Fonds übergegangen.

Weiteres Investitionsobjekt ist eine **Betreute Wohnanlage im „Schönfeld Carree“** im hessischen Kassel: Das Neubau-Projekt mit 96 Apartments für Betreutes Wohnen, 40 Tagespflegeplätzen, 24 Plätzen in zwei Wohngemeinschaften für demenzerkrankte Bewohner sowie einem ambulanten Pflegedienst soll im dritten Quartal 2024 fertiggestellt werden. Pächter und Betreiber ist die Zusammen Zuhause GmbH, ein Unternehmen der advita Gruppe aus Berlin.

Das Gesamtinvestitionsvolumen der bislang zwölf Fondsimmobilen des „INP Deutsche Pflege Invest III“ beträgt nunmehr rund 233 Mio. EUR; geplant ist ein Ziel-Volumen von insgesamt 500 Mio. EUR. Weitere Investitionsobjekte sind bereits über Gesellschaften aus der INP-Gruppe vertraglich angebunden bzw. befinden sich im Due Diligence Prozess.



SOZIAL ENGAGIEREN  
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

Für den Vorgängerfonds „**INP Deutsche Pflege Invest II**“ wurde das schon bestehende umfangreiche Immobilienportfolio um ein weiteres Fondsobjekt ergänzt: Das „**Gut Thesdorf**“ in Pinneberg (Schleswig-Holstein) ist eine vollstationäre Pflegeeinrichtung mit 126 Pflegeplätzen, die in den Jahren 1920-1922 erbaut und Ende der 1980er Jahre um einen Anbau erweitert wurde. Betreiber ist die HPR Hanseatische Pflegeresidenzen GmbH aus Hamburg. Die Immobilie ist Ende Dezember 2021 in den Fonds übergegangen.

Der „INP Deutsche Pflege Invest II“ ist damit auf insgesamt 29 Fondsimmobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 450 Mio. EUR angewachsen. Die Investitionsphase des offenen Spezial-AIF ist abgeschlossen.

### **Über die INP-Gruppe**

Die INP-Gruppe ist ein unabhängiger Unternehmensverbund und seit der Gründung im Jahr 2005 als Produktanbieter und Asset Manager sowie seit 2013 mit der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft INP Invest GmbH im Bereich der Sozial- und Gesundheitsimmobilien tätig. Von der INP-Gruppe wurden bislang 26 Publikumsfonds und drei offene Spezial-AIF initiiert. Das Immobilienportfolio aller INP-Fonds umfasst insgesamt 93 Sozialimmobilien, davon 86 Pflegeimmobilien, sechs Kindertagesstätten und ein Medizinisches Versorgungszentrum. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 985 Mio. EUR, unter Berücksichtigung der kaufvertraglich bereits angebotenen weiteren Objekte mehr als 1,3 Mrd. EUR.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.inp-gruppe.de](http://www.inp-gruppe.de)

---

### **Presseanfragen**

INP Holding AG  
Reeperbahn 1  
20359 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 441 400 90  
Fax: +49 (0)40 / 441 400 9200  
E-Mail: [presse@inp-gruppe.de](mailto:presse@inp-gruppe.de)