



SOZIAL ENGAGIEREN
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

PRESSEMITTEILUNG

INP investiert weitere 110 Mio. EUR in sieben Pflegeimmobilien

Hamburg, 12. Oktober 2020 – Die INP-Gruppe hat das Immobilienportfolio des offenen Spezial-AIF „INP Deutsche Pflege Invest II“ weiter ausgebaut: In den letzten vier Monaten konnten sieben Pflegeeinrichtungen und -wohnanlagen an verschiedenen deutschen Standorten identifiziert und für den Fonds erworben werden. Die Immobilienkäufe haben ein Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 110 Mio. EUR.

In **Neustadt** (Hessen) hat der Fonds in eine **Neubau-Pflegewohnanlage** investiert, die im vierten Quartal 2021 fertiggestellt und in den „INP Deutsche Pflege Invest II“ übernommen werden soll. Die Einrichtung wird über 70 stationäre Pflegeplätze in Einzelzimmern, zehn Apartments für Betreutes Wohnen und 20 Tagespflegeplätze verfügen. Betreiber der Einrichtung ist die MENetatis GmbH mit Sitz in Bergheim.

Eine weitere **neue Pflegewohnanlage** entsteht in **Essen** (Nordrhein-Westfalen). 29 Apartments für Betreutes Wohnen, 24 Wohnungen in zwei Wohngemeinschaften speziell für demenzerkrankte Menschen und 18 Tagespflegeplätze bietet die Einrichtung. Die Fertigstellung und Fondsübernahme ist für Anfang 2022 geplant. Betreiber ist die DAVEM GmbH aus Duisburg.

Betreiber von drei Einrichtungen der jüngsten Neuerwerbungen ist die Convivo-Gruppe aus Bremen. In der Stadt **Einbeck** in Niedersachsen ist unter der Bauherrschaft der INP-Gruppe der „**Convivo Park Einbeck**“ entstanden und Ende 2019 fertiggestellt worden. Die Pflegewohnanlage bietet 87 Apartments für Betreutes Wohnen, 24 ambulante Pflegeplätze in zwei Wohngruppen sowie 16 Tagespflegeplätze. Ebenfalls in Niedersachsen gelegen ist der „**Convivo Park Fredenbeck**“ in **Fredenbeck**. Neben 75 Apartments für Betreutes Wohnen, 60 Wohnungen in fünf Pflege-WGs und 14 Tagespflegeplätzen ist auch eine Kindertagesstätte mit 60 Plätzen integriert, die von der Samtgemeinde Fredenbeck betrieben wird. Hinzu kommt die „**Seniorenresidenz Mühlentor**“, eine vollstationäre Pflegeeinrichtung in **Lübeck** (Schleswig-Holstein). Die am Standort etablierte Einrichtung wurde in den Jahren 2019/2020 um einen Ergänzungsbau erweitert und bietet nunmehr 70 Pflegeplätze.



SOZIAL ENGAGIEREN
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

Ein weiteres Fondsobjekt ist das „**Haus Thiele**“ in **Radevormwald** (Nordrhein-Westfalen). Die vollstationäre Pflegeeinrichtung bietet 80 stationäre Pflegeplätze, die ausschließlich in Einzelzimmern angeboten werden, und beinhaltet eine Physiotherapiepraxis. Betreiber ist die wecare Gruppe GmbH mit Sitz in Essen.

Ergänzt wird das Immobilienportfolio außerdem um das „**AWO Seniorenzentrum Paul-Gerlach-Quartier**“. Die Pflegewohnanlage in **Mönchengladbach** (Nordrhein-Westfalen) verfügt über 59 vollstationäre Pflegeplätze in Einzelzimmern, des Weiteren sind 29 Apartments für Betreutes Wohnen und 19 Tagespflegeplätze vorhanden. Betreiber sind der AWO Bezirksverband Niederrhein e.V. bzw. die AWO Seniorendienste gGmbH aus Essen.

Nach den jüngsten Zukäufen ist das Portfolio des „INP Deutsche Pflege Invest II“ auf aktuell 18 Fondsimmobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 228 Mio. EUR gewachsen. Mit einer Verteilung der bislang erworbenen Immobilien über Standorte in zehn Bundesländern und die Kooperation mit 15 unterschiedlichen Betreibern ist der „INP Deutsche Pflege Invest II“ schon jetzt sehr gut diversifiziert. Weitere potenzielle Investitionsobjekte sind bereits identifiziert und im Prüfprozess. Die Kapitaleinwerbung für den Fonds, der sich ausschließlich an institutionelle Investoren richtet, ist nahezu abgeschlossen. Ein Folgefonds befindet sich in der konzeptionellen Vorbereitung.

Über die INP-Gruppe

Die INP-Gruppe ist ein unabhängiger Unternehmensverbund und seit der Gründung im Jahr 2005 als Produktanbieter und Asset Manager sowie seit 2016 mit der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft INP Invest GmbH im Bereich der Sozialimmobilien tätig. Von der INP-Gruppe wurden bislang 26 Publikumsfonds und zwei offene Spezial-AIF initiiert. Das Immobilienportfolio aller Fonds umfasst insgesamt 75 Sozialimmobilien, davon 69 Pflegeimmobilien und sechs Kindertagesstätten. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 735 Mio. EUR bei einem Eigenkapitalanteil von rund 400 Mio. EUR.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.inp-gruppe.de



SOZIAL ENGAGIEREN
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

Presseanfragen

INP Holding AG
Reeperbahn 1
20359 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 441 400 90
Fax: +49 (0)40 / 441 400 9200
E-Mail: presse@inp-gruppe.de