



SOZIAL ENGAGIEREN
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

PRESSEMITTEILUNG

INP Deutsche Pflege Invest II: Offener Spezial-AIF um sechs Fondsimmobilien erweitert

Hamburg, 4. Juni 2020 – Die INP-Gruppe hat das Immobilienportfolio des „INP Deutsche Pflege Invest II“ weiter ausgebaut. Die in den vergangenen drei Monaten für den offenen Spezial-AIF getätigten Investitionen in sechs Pflegeimmobilien und Pflegewohnanlagen belaufen sich auf ein Volumen von rund 68 Mio. EUR.

Derzeit im Bau befindet sich im Stadtteil Alt-Homberg der nordrhein-westfälischen Stadt **Duisburg** eine **Demenz-Pflegewohnanlage** mit 20 Apartments für Betreutes Wohnen, 20 Wohnungen in zwei Demenz-Wohngemeinschaften und 15 Tagespflegeplätzen. Die Einrichtung soll im dritten Quartal 2020 fertiggestellt werden. Betreiber des Betreuten Wohnens ist die bonafide Immobilien GmbH aus Monschau. Die Demenz-WGs und die Tagespflege werden von der Veritas GmbH Kranken- und Seniorenpflege mit Sitz in Duisburg betrieben.

In **Dortmund** (Nordrhein-Westfalen) hat der Fonds in eine **Service- und Pflegewohnanlage** investiert. In dem Neubau entstehen neun Apartments für Betreutes Wohnen, 24 Plätze in zwei Demenz-Wohngemeinschaften sowie 45 Micro-Living-Apartments. Betreiber sind die ANW-ALTER-nativ Wohnen GmbH, Gelsenkirchen (Betreutes Wohnen / Demenz-WGs) und die Living28 GmbH, Würselen (Micro-Living-Apartments). Die bauliche Fertigstellung der Anlage ist für das erste Quartal 2021 geplant.

Ergänzt wird das Immobilienportfolio in Nordrhein-Westfalen um die vollstationäre Pflegeeinrichtung „**Seniorenresidenz Lage**“ sowie eine **Demenz-Wohngemeinschaft** in der Stadt **Lage** im Kreis Lippe. Die „Seniorenresidenz Lage“ ist eine Anfang 2020 fertiggestellte Neubaueinrichtung mit 80 vollstationären Pflegeplätzen, die ausschließlich in Einzelzimmern angeboten werden. Betreiber ist die MCC Deutschland GmbH mit Sitz in Seifhennersdorf. Die derzeit im Bau befindliche Demenz-Wohngemeinschaft verfügt über zehn Apartments für Betreutes Wohnen, 20 in zwei Gruppen angeordnete Wohnungen für demenzerkrankte Bewohner, 18 Tagespflegeplätze und einen ambulanten Pflegedienst. Geplante Fertigstellung ist im vierten Quartal 2020. Der Betreiber der Einrichtung ist ortsansässige Die Pflege GmbH – Detmold –.



SOZIAL ENGAGIEREN
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

In **Arnstadt** (Thüringen) hat der „INP Deutsche Pflege Invest II“ eine **Pflegewohnanlage mit Intensivpflege** erworben, die in den Jahren 2019/2020 kernsaniert und baulich erweitert wurde. Die Einrichtung bietet 30 Wohnapartments, zehn davon für die außerklinische Intensivpflege. Betreiber ist die Linimed Gruppe aus Jena, die sich auf die außerklinische Intensivpflege und Heimbeatmung pflegebedürftiger Menschen spezialisiert hat.

Weiteres neues Fondsobjekt ist das „**Haus John-F.-Kennedy**“ in **Berlin-Reinickendorf**. Der im Jahr 2010 erbaute Gebäudekomplex verfügt über 111 allgemeine stationäre Pflegeplätze in 97 Einzel- und sieben Doppelzimmern sowie 69 stationäre Demenz-Pflegeplätze (57 Einzel- / sechs Doppelzimmer). Mieter und Betreiber ist die Vivantes – Forum für Senioren GmbH mit Sitz in Berlin.

Nach den jüngsten Zukäufen mit einem Investitionsvolumen von mehr als 68 Mio. EUR ist das Portfolio des „INP Deutsche Pflege Invest II“ auf aktuell elf Fondsimmobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 118 Mio. EUR gewachsen. Weitere Investitionsobjekte sind bereits vertraglich angebunden bzw. im Prüfprozess.

Über die INP-Gruppe

Die INP-Gruppe ist ein unabhängiger Unternehmensverbund und seit der Gründung im Jahr 2005 als Produkthanbieter und Asset Manager sowie seit 2016 mit der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft INP Invest GmbH im Bereich der Sozialimmobilien tätig. Von der INP-Gruppe wurden bislang 26 Publikumsfonds und zwei offene Spezial-AIF initiiert. Das Immobilienportfolio aller Fonds umfasst insgesamt 70 Sozialimmobilien, davon 64 Pflegeimmobilien und sechs Kindertagesstätten. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 655 Mio. EUR bei einem Eigenkapitalanteil von rund 350 Mio. EUR.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.inp-gruppe.de



SOZIAL ENGAGIEREN
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

Presseanfragen

INP Holding AG
Reeperbahn 1
20359 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 441 400 90
Fax: +49 (0)40 / 441 400 9200
E-Mail: presse@inp-gruppe.de