



SOZIAL ENGAGIEREN
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

PRESSEMITTEILUNG

INP erweitert institutionelles Immobilienportfolio

Hamburg, 21. Februar 2020 – Die INP-Gruppe hat durch den Erwerb von vier Pflegeeinrichtungen und Pflegewohnanlagen an verschiedenen deutschen Standorten das Immobilienportfolio ihrer offenen Spezial-AIF für institutionelle Investoren in den vergangenen sechs Monaten weiter ausgebaut. Das Gesamtinvestitionsvolumen der jüngsten Transaktionen des Fondsinitiators und Asset Managers im Bereich der Sozialimmobilien umfasst rund 44 Mio. EUR.

Für den „**INP Deutsche Pflege Invest**“ konnte mit dem „**Seniorenzentrum Breberen**“ in der Gemeinde Gangelt-Breberen (Nordrhein-Westfalen) die Fondsimmoblie Nr. 18 in den offenen Spezial-AIF eingebracht werden. Die Einrichtung verfügt über 78 stationäre Pflegeplätze und 15 Tagespflegeplätze, darüber hinaus befinden sich in der Immobilie eine Apotheke und eine Physiotherapiepraxis. Das „Seniorenzentrum Breberen“ ist das Haupt- bzw. Stammhaus der Heinrichs Gruppe, die Betreiber der Einrichtung ist. Die Investitionsphase des „INP Deutsche Pflege Invest“ ist mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 180 Mio. EUR nunmehr nahezu vollständig abgeschlossen.

Im Rahmen der begonnenen Investitionsphase des Mitte 2019 von der INP Invest GmbH aufgelegten Folgefonds „**INP Deutsche Pflege Invest II**“ wurden die Fondsobjekte Nr. 3 - 5 erworben:

Bei der „**Wohnresidenz Schiller**“ handelt es sich um ein von der Unternehmensgruppe Quattrohaus (Cottbus/Brandenburg) entwickeltes Neubauprojekt in ausgesuchter Lage im Zentrum von Cottbus. Hier entstehen insgesamt 49 Apartments für Betreutes Wohnen, wovon ein Teil als Pflege-Wohngemeinschaft konzipiert ist, sowie eine Tagespflege mit 36 Plätzen. Der Übergang der Immobilie in den „INP Deutsche Pflege Invest II“ ist nach deren Fertigstellung für das erste Quartal 2021 geplant. Träger der Einrichtung ist die Ambulantis-Gruppe aus Berlin.

In Leipzig (Sachsen) hat der Fonds in eine ambulant betreute Wohnanlage zur Intensivpflege investiert. Die Ende 2019 fertiggestellte „**Intensivpflege Leipzig**“ bietet 27 betreute Wohneinheiten, die eigenes und selbstbestimmtes Leben der Bewohner außerhalb von



SOZIAL ENGAGIEREN
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

Pflegeheimen und Kliniken ermöglicht. Betreiber ist die Linimed Gruppe aus Jena, die sich auf die außerklinische Intensivpflege und Heimbeatmung pflegebedürftiger Menschen spezialisiert hat.

Ergänzt wurde das derzeitige Immobilienportfolio des „INP Deutsche Pflege Invest II“ zudem um die Neubaueinrichtung „**Senioren-Park carpe diem Waldalgesheim**“. Der im Laufe des letzten Jahres fertiggestellte Gebäudekomplex verfügt über 90 stationäre Pflegeplätze in Einzelzimmern, 24 Apartments für Betreutes Wohnen, eine integrierte Tagespflege für bis zu zwölf Personen und einen ambulanten Pflegedienst. Mieter und Betreiber ist die carpe diem Gruppe mit Sitz in Wermelskirchen (Nordrhein-Westfalen).

Das Investitionsvolumen der Neuerwerbungen für die beiden offenen Spezial-AIF beläuft sich auf mehr als 44 Mio. EUR. Weitere Investitionsobjekte sind bereits vertraglich angebonden bzw. im Prüfprozess. Die Projektpipeline wird sukzessive um attraktive Bestands- und Neubauimmobilien in der Assetklasse Sozialimmobilien erweitert.

Die positive Entwicklung des Fonds- und Immobilienportfolios der INP-Gruppe als Produktanbieter, Asset Manager und Kapitalverwaltungsgesellschaft in Form von geschlossenen Publikumsfonds und offenen Spezial-AIF hat das Unternehmen in seinem aktuellen „**Performance-Bericht 2018**“ dokumentiert. Der Bericht steht unter www.inp-gruppe.de zum Download zur Verfügung und kann von Interessenten auch als Druckversion angefordert werden.

Über die INP-Gruppe

Die INP-Gruppe ist ein unabhängiger Unternehmensverbund und seit der Gründung im Jahr 2005 als Produktanbieter und Asset Manager sowie seit 2016 mit der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft INP Invest GmbH im Bereich der Sozialimmobilien tätig. Von der INP-Gruppe wurden bislang 26 Publikumsfonds und zwei offene Spezial-AIF initiiert. Das Immobilienportfolio aller Fonds umfasst insgesamt 70 Sozialimmobilien, davon 64 Pflegeimmobilien und sechs Kindertagesstätten. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt rund 655 Mio. EUR bei einem Eigenkapitalanteil von rund 350 Mio. EUR.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.inp-gruppe.de



SOZIAL ENGAGIEREN
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

Presseanfragen

INP Holding AG
Reeperbahn 1
20359 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 441 400 90
Fax: +49 (0)40 / 441 400 9200
E-Mail: presse@inp-gruppe.de