



SOZIAL ENGAGIEREN  
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

## PRESSEMITTEILUNG

### Performance-Bericht 2016: Positive Entwicklung des INP Portfolios

**Hamburg, 21. März 2018 – Die Entwicklung ihres Fonds- und Immobilienportfolios hat die INP-Gruppe, Produktanbieter und Asset Manager in der Assetklasse Sozialimmobilien, einmal mehr in ihrem neuesten Performance-Bericht 2016 dokumentiert und veröffentlicht.**

Der Performance-Bericht 2016 wurde gemäß dem aktuellen bsi-Standard erstellt und enthält neben den Leistungskennzahlen der KVG bzw. des Initiators einen detaillierten Soll-Ist-Vergleich der wesentlichen Kennzahlen der einzelnen Fondsgesellschaften nach Maßgabe des bisherigen Leistungsbilanzstandards.

Zum Stichtag 31. Dezember 2016 liegen unverändert ausnahmslos keine Leistungsstörungen bei den Betreibergesellschaften aller Fondsobjekte vor. Für das gesamte INP Portfolio ergibt sich hinsichtlich Auszahlungen, Tilgung und Liquiditätsreserve zum 31. Dezember 2016 eine positive Abweichung von +0,18 % bezogen auf das Gesamtinvestitionsvolumen, was die Prognosegenauigkeit und Prognosesicherheit der INP Fonds unterstreicht.

Sowohl im Bereich der geschlossenen Publikums-AIF als auch im Segment der Fonds für institutionelle Investoren konnte der Wachstumskurs der INP-Gruppe erfolgreich fortgesetzt werden. Der Publikums-AIF „24. INP Deutsche Pflege Portfolio“ mit einem Eigenkapital in Höhe von 12,8 Mio. EUR wurde im Jahr 2017 nach dreimonatiger Vertriebszeit vollplatziert. Der offene Spezial-AIF „INP Deutsche Pflege Invest“ für institutionelle Investoren konnte neue Anleger gewinnen und mit entsprechenden Kapitalzusagen weitere attraktive Fondsimmobilien erwerben. Die Auszahlungen an die Investoren erfolgten im vergangenen Jahr leicht über Plan. Der Fonds steht kurz vor der Schließung.

Derzeit befindet sich der „25. INP Deutsche Pflege Portfolio“, ein risikogemischter Publikums-AIF mit einem Zeichnungskapital von 18,6 Mio. EUR, in der Platzierung.



SOZIAL ENGAGIEREN  
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

Das Gesamtinvestitionsvolumen der INP-Gruppe ist aktuell auf über 450 Mio. EUR angewachsen, bei einem Eigenkapitalanteil von rund 210 Mio. EUR. Das verwaltete Immobilienportfolio setzt sich derzeit aus insgesamt 50 Sozialimmobilien, davon 45 Pflegeimmobilien und fünf Kindertagesstätten, zusammen.

Der Performance-Bericht 2016 ist von einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüft. Darüber hinaus wurde die WpHG-Konformität bestätigt.

**Download:**

**[Performance-Bericht / Leistungsbilanz 2016 \(PDF – 1,3 MB\)](#)**

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.inp-gruppe.de](http://www.inp-gruppe.de)

---

**Presseanfragen**

Nils Harde

INP Holding AG

Englische Planke 2

20459 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 441 400 90

Fax: +49 (0)40 / 441 400 9200

E-Mail: [n.harde@inp-gruppe.de](mailto:n.harde@inp-gruppe.de)