



SOZIAL ENGAGIEREN
VERANTWORTLICH INVESTIEREN

Anforderungsprofil

für Immobilienangebote aus dem Bereich der Sozialimmobilien

Die INP Control GmbH, eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der INP Holding AG, sucht nach folgenden Kriterien Investitionsobjekte im Bereich der Sozialimmobilien:

Anforderungen

- | | |
|-----------------------------|--|
| Standort | <ul style="list-style-type: none">■ Deutschland (Fokus alte Bundesländer)■ positive Standort- und Bedarfssituation■ Einwohnerzahl im Einzugsgebiet > 10.000■ urbanes Umfeld, Wohnbebauung, Möglichkeit der quartiersnahen Versorgung |
| Immobilienart | <ul style="list-style-type: none">■ vollstationäre Pflegeeinrichtungen (nach § 1 HeimG) bzw. Kindergarten / Kindertagesstätte■ Neubau- oder Bestandseinrichtungen nach modernem Standard■ Projektierungen (Übernahme schlüsselfertig) |
| Pflege- / Kitaplätze | <ul style="list-style-type: none">■ 80 - 160 Pflegeplätze (> 75 % Einzelzimmeranteil) bzw. > 60 Kitaplätze■ Einhaltung der jeweiligen landesgesetzlichen Anforderungen■ geringer Anteil Betreutes Wohnen und / oder Gewerbe möglich |
| Betreiber / Mieter | <ul style="list-style-type: none">■ gute Bonität■ sehr gute Reputation■ langjährige Managementenerfahrung |
| Mietvertrag | <ul style="list-style-type: none">■ Double-net oder Triple-net Verträge■ Laufzeit 20 - 25 Jahre (Bestand: Restlaufzeit min. 15 Jahre) |

Für die Einreichung von Immobilienangeboten bitten wir Sie darauf zu achten, dass die Unterlagen vollständig sind. Insbesondere sind zur Verfügung zu stellen: Objektdaten, Baupläne, amtliche Flurkarte, aktueller Grundbuchauszug, Flächenberechnungen, Mietvertrag (inkl. aller Nachträge), Informationen zum Betreiber, Angabe zur Höhe der Investitionskosten (Pflegeeinrichtungen), aktuelle Fotos der Immobilie.

Kontakt

INP Control GmbH
Reeperbahn 1
20359 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 441 400 90
Fax: +49 (0)40 / 441 400 9200
info@inp-gruppe.de

Hinweis zum Zustandekommen eines Makler- oder Vermittlungsvertrages:

Dieses Anforderungsprofil stellt kein stillschweigendes Angebot auf Abschluss eines Makler- oder Vermittlungsvertrages dar, das durch die Übersendung von Exposés, Immobilienangeboten, Fact-Sheets, Projektentwicklungen etc. stillschweigend angenommen werden kann. Das Zustandekommen eines Makler- oder Vermittlungsvertrages mit uns bedarf in jedem Fall unserer ausdrücklichen schriftlichen Bestätigung.