

# Anforderungsprofil

für vollstationäre Pflegeeinrichtungen (nach § 1 HeimG)  
aus dem Bereich der Sozialimmobilien

Die INP Control GmbH, eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der INP Holding AG, sucht nach folgenden Kriterien Investitionsobjekte im Bereich der Sozialimmobilien:

## Anforderungen

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Standort</b>           | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Deutschland</li><li>■ Positive Standort- und Bedarfssituation</li><li>■ Einwohnerzahl im Einzugsgebiet von 10 km &gt; 10.000</li><li>■ Städtisches Umfeld, Wohnbebauung, Möglichkeit der quartiersnahen Versorgung</li></ul>   |
| <b>Immobilienart</b>      | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Neubau- oder Bestandseinrichtungen nach modernem Standard</li><li>■ Projektierungen</li><li>■ Grundstücke mit Nutzungseignung zum Bau und Betrieb einer Pflegeeinrichtung</li></ul>  |
| <b>Pflegeplätze</b>       | <ul style="list-style-type: none"><li>■ 80 - 160 Pflegeplätze (mindestens 80 % Einzelzimmeranteil)</li><li>■ Wenn &lt; 80 Plätze =&gt; Potenzial für Erweiterungsmöglichkeiten</li><li>■ Einhaltung der jeweiligen landesgesetzlichen Heimmindestbauverordnung</li><li>■ Geringer Anteil Betreutes Wohnen und/oder Gewerbe möglich</li></ul> |
| <b>Betreiber / Mieter</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Gute Bonität</li><li>■ Gute Reputation</li><li>■ Langjährige Managementenerfahrung</li><li>■ Betreibergröße: mindestens 3 - 5 Pflegebetriebe</li></ul>   |
| <b>Mietvertrag</b>        | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Double-Net Vertrag</li><li>■ Neue Vertragslaufzeit 20 - 25 Jahre</li><li>■ Mindestlaufzeit bestehende Verträge: 10 Jahre</li></ul>   |

Für die Einreichung von Immobilienangeboten bitten wir Sie darauf zu achten, dass die Unterlagen vollständig sind. Insbesondere sind zur Verfügung zu stellen: Objektdaten, Baupläne, amtliche Flurkarte, aktueller Grundbuchauszug, Flächenberechnungen, Mietvertrag (inkl. aller Nachträge), Informationen zum Betreiber, Angabe zur Höhe der Investitionskosten, aktuelle Fotos der Immobilie.

## Kontakt

INP Control GmbH  
Reeperbahn 1  
20359 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 441 400 90  
Fax: +49 (0)40 / 441 400 9200  
[ankauf@inp-gruppe.de](mailto:ankauf@inp-gruppe.de)

### Hinweis zum Zustandekommen eines Makler- oder Vermittlungsvertrages:

Dieses Anforderungsprofil stellt kein stillschweigendes Angebot auf Abschluss eines Makler- oder Vermittlungsvertrages dar, das durch die Übersendung von Exposés, Immobilienangeboten, Fact-Sheets, Projektentwicklungen etc. stillschweigend angenommen werden kann. Das Zustandekommen eines Makler- oder Vermittlungsvertrages mit uns bedarf in jedem Fall unserer ausdrücklichen schriftlichen Bestätigung.