

Anforderungsprofil

für vollstationäre Pflegeeinrichtungen (nach § 1 HeimG)
aus dem Bereich der Sozialimmobilien

Die INP Control GmbH, eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der INP Holding AG, sucht nach folgenden Kriterien Investitionsobjekte im Bereich der Sozialimmobilien:

Anforderungen

- | | |
|---------------------------|--|
| Standort | <ul style="list-style-type: none">■ Deutschland■ Positive Standort- und Bedarfssituation■ Einwohnerzahl im Einzugsgebiet von 10 km > 10.000■ Städtisches Umfeld, Wohnbebauung, Möglichkeit der quartiersnahen Versorgung |
| Immobilienart | <ul style="list-style-type: none">■ Neubau- oder Bestandseinrichtungen nach modernem Standard■ Projektierungen■ Grundstücke mit Nutzungseignung zum Bau und Betrieb einer Pflegeeinrichtung |
| Pflegeplätze | <ul style="list-style-type: none">■ 80 - 160 Pflegeplätze (mindestens 80 % Einzelzimmeranteil)■ Wenn < 80 Plätze => Potenzial für Erweiterungsmöglichkeiten■ Einhaltung der jeweiligen landesgesetzlichen Heimmindestbauverordnung■ Geringer Anteil Betreutes Wohnen und/oder Gewerbe möglich |
| Betreiber / Mieter | <ul style="list-style-type: none">■ Gute Bonität■ Gute Reputation■ Langjährige Managementenerfahrung■ Betreibergröße: mindestens 3 - 5 Pflegebetriebe |
| Mietvertrag | <ul style="list-style-type: none">■ Double-Net Vertrag■ Neue Vertragslaufzeit 20 - 25 Jahre■ Mindestlaufzeit bestehende Verträge: 10 Jahre |

Für die Einreichung von Immobilienangeboten bitten wir Sie darauf zu achten, dass die Unterlagen vollständig sind. Insbesondere sind zur Verfügung zu stellen: Objektdaten, Baupläne, amtliche Flurkarte, aktueller Grundbuchauszug, Flächenberechnungen, Mietvertrag (inkl. aller Nachträge), Informationen zum Betreiber, Angabe zur Höhe der Investitionskosten, aktuelle Fotos der Immobilie.

Kontakt

INP Control GmbH
Reeperbahn 1
20359 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 441 400 90
Fax: +49 (0)40 / 441 400 9200
ankauf@inp-gruppe.de

Hinweis zum Zustandekommen eines Makler- oder Vermittlungsvertrages:

Dieses Anforderungsprofil stellt kein stillschweigendes Angebot auf Abschluss eines Makler- oder Vermittlungsvertrages dar, das durch die Übersendung von Exposés, Immobilienangeboten, Fact-Sheets, Projektentwicklungen etc. stillschweigend angenommen werden kann. Das Zustandekommen eines Makler- oder Vermittlungsvertrages mit uns bedarf in jedem Fall unserer ausdrücklichen schriftlichen Bestätigung.